



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N. 197
Numerazione Servizio 65
Data di registrazione 04/07/2013

ORIGINALE

Oggetto :

“SERVIZIO DI DECESPUGLIAZIONE, TAGLIO ERBA, RIPULITURA DELLE AREE DI PERTINENZA, SPAZI, (BANCHINE, CIGLI, FOSSE, ARGINATURE) A MARGINE DI VIABILITA' COMUNALI E VICINALI E SENTIERI/ITINERARI ESCURSIONISTICI E AREE A VERDE COMUNALI”
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DEFINITIVO
AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA MOGANO S.R.L DI BIENTINA

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

VISTO:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- Il vigente Regolamento comunale per l’Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Approvato con deliberazione di G.C. n. 186 del 29/12/2010 e Modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 102 del 07/09/2012
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità Approvato con deliberazione di C.C. n. 74 del 04/08/1993 e s.m.i.
- Il vigente **Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in Economia** Approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 28.06.2012
- Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 31.12.2012 con il quale è stato conferito al Dott. Arch. Giancarlo MONTANELLI l’incarico di Responsabile Servizio Tecnico fino alla data del 31.12.2013;
- Visto l’art. 1 comma 381 della L. 228 del 24/12/2012 con il quale è stato differito il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l’anno 2013 da parte degli Enti Locali al

30/06/2013, e di conseguenza si intende automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio sino a tale termine ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni

- **il Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.**
- **il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.**

PRESO E DATO ATTO:

- **che sul territorio Comunale le pertinenze stradali (banchine, cigli, fosse, arginature, ecc.) di viabilità Com/li e Vic/li, di sentieri/itinerari escursionistici e le aree a verde necessitano di interventi periodici di manutenzione ordinaria mirati alla pulizia da erbe, arbusti, rovi stoppaglie, cespugli ed infestanti varie, a mezzo di decespugliazione, taglio erba, sfalcio, ripuliture varie, ecc.**
- **Che ai sensi di quanto disposto dal Titolo III art. 20 punto 8 lettere c) e d) del Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in economia, il servizio in oggetto rientra tra gli interventi da poter eseguire in Economia;**
- **Che non potendo procedere a quanto di cui trattasi in amministrazione diretta per carenza dei mezzi occorrenti per l'espletamento del servizio, si dovrà procedere a mezzo di Cottimo Fiduciario ai sensi di quanto disposto dal Titolo I art. 7 comma 1 lettera b del Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in economia;**
- **che è stato verificato quanto previsto dall'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 come modificato dalla L. n. 94/2012;**
- **che in merito al servizio in oggetto non sono attive convenzioni CONSIP;**
- **che è stato verificato quanto previsto dall'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 e ss.mm.ii come modificato dalla L. n. 94/2012;**
- **che in merito al servizio in oggetto, per quanto possibile consultare e visionare nell'ambito del Mercato Elettronico non risultano al momento iniziative attive;**
- **che in assenza di convenzioni idonee, o accessibili, della CONSIP ovvero di non reperibilità del servizio nel Mercato Elettronico si può procedere in via autonoma all'individuazione dell'appaltatore ai sensi del Titolo I art. 6 del Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in economia;**
- **che le procedure in economia devono avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dall'Amministrazione ai sensi del Titolo I art. 6 comma 1 del Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in economia;**
- **che l'ente si trova nella fase transitoria di predisposizione degli elenchi di operatori economici del Titolo I art. 6 comma 4 del Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in economia;**
- **che ai sensi di quanto disposto del Titolo I art. 6 comma 5 del Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in economia in alternativa al comma 4 di cui sopra le procedure di affidamento possono essere procedute da avviso esplorativo (indagine di mercato) pubblicato sul sito internet dell'Ente per un periodo non inferiore a 10 giorni e diretto a**

raccogliere manifestazioni di interesse relativamente al servizio in oggetto, rispetto al quale il Comune individuerà i soggetti da invitare alla procedura negoziata in economia secondo le modalità contenute nel presente **Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in economia**;

- che con determinazione del Servizio Tecnico n. 20/55 del 04.03.2013 è stato approvato di procedere mediante AVVISO ESPLORATIVO ad indagine di mercato al fine di individuare ulteriori soggetti interessati all'esecuzione del servizio in oggetto;
- che con l'atto di cui sopra è stato approvato l'AVVISO ESPLORATIVO e l'ALLEGATO 1 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE;
- che con determinazione del Servizio Tecnico n. 39/106 del 07.05.2013 sono stati approvati gli interventi di cui all'oggetto, la procedura di scelta del contraente, la documentazione di Gara ed è stato disposto il finanziamento dell'intervento;
- che alla Gara sono state invitate tutte le Ditte che avevano mostrato interesse a partecipare;

PRESO E DATO ATTO:

- che il 21.05.2013, come si evince da apposito verbale, la commissione di Gara sospende la seduta e la rinvia al giorno 22.05.2013;
- che la Commissione di gara riunita nella seduta del giorno 22.05.2013 ha provveduto alla stesura del verbale di gara che si allega al presente atto per formarne parte integrante;
- che in data 27.05.2013 con comunicazione Prot. N. 0005385 è stato comunicato alla **Ditta Mogano S.R.L con sede in Via E. Fermi 9/C Bientina (PI), P.Iva e C.F. 01331130508** di essere aggiudicataria in via provvisoria della gara in oggetto, ed alla stessa è stata richiesta la documentazione necessaria per procedere all'aggiudicazione definitiva;
- che è stato proceduto da parte di questo ufficio alle verifiche dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di gara c/o i rispettivi uffici competenti;
- che in data 06.06.2013 Prot n 0005813 è pervenuta la documentazione richiesta, da parte della Ditta aggiudicataria;
- che sono pervenute le opportune comunicazioni da parte degli uffici competenti e/o sono decorsi i termini per il silenzio assenso, documenti che si intendono allegati al presente atto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti del Servizio Tecnico U.O. Ambiente – Manutenzione – Protezione Civile;
- che non insistono, elementi e/o situazioni a conoscenza di questo ufficio nel rispetto delle vigenti norme in materia tali da non procedere all'aggiudicazione in via definitiva;

VISTO:

- il Verbale di gara redatto in data 22.05.2013, che si allega al presente atto per esserne parte integrante e sostanziale, da cui risulta che la **Ditta Mogano S.R.L con sede in Via E. Fermi 9/C Bientina (PI), P.Iva e C.F. 01331130508** è aggiudicataria della gara relativamente al **“SERVIZIO DI DECESPUGLIAZIONE, TAGLIO ERBA, RIPULITURA DELLE AREE DI PERTINENZA, SPAZI, (BANCHINE, CIGLI, FOSSE, ARGINATURE) A MARGINE DI VIABILITA' COMUNALI E VICINALI E SENTIERI/ITINERARI ESCURSIONISTICI E AREE A VERDE COMUNALI”**, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari da cui scaturisce il ribasso percentuale pari a 21,751% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 42.245,00 e quindi per un importo in affidamento di € 33.056,29 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.891,20 oltre I.V.A. 21%;

- la documentazione presentata dalla **Ditta Mogano S.R.L con sede in Via E. Fermi 9/C Bientina (PI), P.Iva e C.F. 01331130508**, pervenuta in data 06.06.2013 Prot n 0005813 che risultata regolare;
- la documentazione richiesta da questo Ufficio agli Istituti Previdenziali ed Assicurativi per il rilascio del DURC che risultata regolare emesso alla data del 10.06.2013;
- la documentazione richiesta da questo Ufficio al Tribunale di Pisa, all'Agenzia delle Entrate ed alla Procura della Repubblica;

DATO ATTO:

- che a in relazione alle risultanze della gara ufficiosa e dell'offerta formulata dall'aggiudicatario risulta il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	
Importo servizi	€ 33.056,29
Costo della sicurezza	€ 2.891,20
TOTALE LAVORI	€ 35.947,49
Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:	
I.V.A. al 21 % su totale netto in affidamento	€ 7.548,97
Spese per imprevisti, migliorie e arrotondamenti	€ 13.865,10
Spese per accantonamento art. 12 DPR 207/2010	€ 1.638,44
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 59.000,00

- che il finanziamento relativamente all'appalto in all'oggetto è stato disposto con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 39/106 del 07.05.2013 come di seguito si riporta:

Bilancio Anno 2013 Intervento 1.08.01.03 Cap. 0474 Imp. 9577 per €41.000,00

VIABILITA' E CIRCOLAZIONE STRADALE: PRESTAZIONI

DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE

Bilancio Anno 2013 Intervento 1.09.06.03 Cap. 0838 Imp. 9578 per €4.000,00

PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE:

MANUTENZIONE SENTIERISTICA E PERCORSI PEDONALI

Bilancio Anno 2013 Intervento 1.09.06.03 Cap. 0572 Imp. 9580 per €14.000,00

PARCHI E SERVIZI PER LA TUTELA AMBIENTALE:

PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE

ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO

- della regolarità Tecnico - Amministrativa del procedimento concernente l'argomento proposto per la relativa attuazione;

VISTO:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento comunale per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Approvato con deliberazione di G.C. n. 186 del 29/12/2010 e Modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 102 del 07/09/2012;
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità Approvato con deliberazione di C.C. n. 74 del 04/08/1993 e s.m.i.;
- Il vigente **Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in Economia** Approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 28.06.2012;
- **il Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;**
- **il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 " Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.;**

Per le condizioni, le necessità, le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza il Sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico:

DETERMINA

- 1) che la premessa sopra riportata costituisce parte essenziale della presente Determinazione.
- 2) di approvare il Verbale di gara redatto in data 22.05.2013, che si allega al presente atto per esserne parte integrante e sostanziale, da cui risulta che la **Ditta Mogano S.R.L con sede in Via E. Fermi 9/C Bientina (PI), P.Iva e C.F. 01331130508** è aggiudicataria della gara relativamente al "**SERVIZIO DI DECESPUGLIAZIONE, TAGLIO ERBA, RIPULITURA DELLE AREE DI PERTINENZA, SPAZI, (BANCHINE, CIGLI, FOSSE, ARGINATURE) A MARGINE DI VIABILITA' COMUNALI E VICINALI E SENTIERI/ITINERARI ESCURSIONISTICI E AREE A VERDE COMUNALI**", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari da cui scaturisce il ribasso percentuale pari a 21,751% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di **€ 42.245,00** e quindi per un importo in affidamento di **€ 33.056,29** oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 2.891,20** oltre I.V.A. 21%.
- 3) di disporre l'aggiudicazione della gara alla **Ditta Mogano S.R.L con sede in Via E. Fermi 9/C Bientina (PI), P.Iva e C.F. 01331130508** per l'importo complessivo contrattuale di **€ 33.056,29** oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 2.891,20** oltre I.V.A. 21%.
- 4) di approvare il seguente quadro economico di Affidamento:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	
Importo servizi	€ 33.056,29
Costo della sicurezza	€ 2.891,20
TOTALE LAVORI	€ 35.947,49

Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:	
I.V.A. al 21 % su totale netto in affidamento	€ 7.548,97
Spese per imprevisti, migliorie e arrotondamenti	€ 13.865,10
Spese per accantonamento art. 12 DPR 207/2010	€ 1.638,44
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 59.000,00

- 5) di finanziare il presente appalto come già stabilito con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 39/106 del 07.05.2013.
- 6) di disporre con la presente Determinazione l'esecuzione immediata al procedimento di spesa.
- 7) di approvare l'Avviso Esito di Gara e di provvedere alla pubblicazione del medesimo all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet dell'Ente.
- 8) Di procedere allo svincolo delle Garanzie a corredo dell'offerta alle ditte che non sono aggiudicatarie della gara in oggetto.

Data visto tecnico: 02/07/2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Dott. Arch. Giancarlo Montanelli



Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO

Data visto regolarità contabile – esecutività: 04/07/2013

Il Responsabile Servizio Affari Generali
Dott. Giacomo Grazzini

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 05/07/2013 al 20/07/2013

Il Responsabile Albo
Rita Funari

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

U.O Ambiente - Manutenzioni - Protezione Civile

U.O Ragioneria

U.O Segreteria / Personale



COMUNE DI LARI
(Prov. di Pisa)
Servizio Tecnico
U.O. Ambiente Manutenzioni Protezione Civile

Plazza Vittorio Emanuele II n. 2 - 58035 LARI
Tel. 0587/687511 - Fax. 0587/687575
Tel. Uff. 0587/687521-3 - Fax Uff. 0587/684517



AVISO ESITO DI GARA

OGGETTO: "SERVIZIO DI DECESPUGLIAZIONE, TAGLIO ERBA, RIPULITURA DELLE AREE DI PERTINENZA, SPAZI, (BANCHINE, CIGLI, FOSSE, ARGINATURE) A MARGINE DI VIABILITA' COMUNALI E VICINALI E SENTIERI/ITINERARI ESCURSIONISTICI E AREE A VERDE COMUNALI".

Codice di identificazione della presente gara CIG: 50958436AB

RESPONSABILE PROCEDIMENTO: Dott. Arch. Giancarlo Montanelli
e-mail: g.montanelli@comune.lari.pi.it
Servizio Tecnico: Tel. 0587-687521 FAX: 0587-684517
Ubicazione: Palazzo Comunale - piano Secondo

INFORMAZIONI GENERALI

PROCEDURA APERTA: Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari (al netto degli oneri di sicurezza), ai sensi dell'art. 82 Co 3 D.Lgs 163/2006

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 45.136,20 esclusa I.v.a., di cui:
Euro 42.245,00 per servizi, soggetti a ribasso.
Euro 2.891,20 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso

DITTE PARTECIPANTI:

N. 17

1	LA ROCCA SOC. COOP	Via Roma, 9 - 55033 - CASTIGLIONE GARFAGNANA (LU)
2	SERENA SCAVI	Via della Botte, 74 - 58012CALCINAIA (PI)
3	PARRI COSTRUZIONI SRL	Via Volterrana, 447/A - 58030 - TERRICCIOLA (PI)
4	MARIOTTI DI MARIOTTI MANUELE E FIGLI	Via Francesca Sud, 14 Loc. Stabbia - 50050 - CERRETO GUIDI (FI)
5	CENTRO LEGNO AMBIENTE	Via E.Fermi, 29 - 55032 - CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)
6	L'ISONZO SOCIETÀ COOPERATIVA	Via Don Luigi Sturzo, 172 - 57017- GUASTICCE (LI)
7	CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP.	Via della Chiesa, 3 - 58045 MONTECERBOLI (PI)
8	PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Piazza Vittime del Lager Nazisti, 3 - 58025 - PONTEDERA (PI)
9	QUADRINI VITALE	Via Val di Conella, 8 - 58043FAUGLIA (PI)
10	M.V.COSTRUZIONI SAS DI PARDO MAURIZIO	Via Volterrana, 1 - 58048 VOLTERRA (PI)
11	L'ARCA SOCIETÀ COOPERATIVA	Viale Europa, 63/65 - 58021 - CASCINA (PI)
12	SA CA SRL	Via Caravaggio, 36 - 51017 - PESCIA - (PT)
13	EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL	Via Belfiore, 8 Loc. S. Ruffino 58035 LARI (PI)
14	TREMOLANTI GUGLIELMO & C. SNC	Via Alale, 53 - 58035 - LARI (PI)
15	MOGANO SRL	Via E. Fermi, 9/C - 58031 - BIENTINA (PI)
16	AN.SA SRL	Via Scorniglana, 42 - Loc. Ospedaletto 58121 - PISA -
17	IMPRESA INDIVIDUALE "TOGNETTI FABIO"	Via Bologna, 17 - 55049 - VIAREGGIO (LU)

DATA GARA: Verbale di Gara del 22.05.2013

DITTA AGGIUDICATARIA: Ditta Mogano S.R.L con sede in Via E. Fermi 9/C Bientina (PI)
La Ditta ha offerto il ribasso del 21,751 % sull'importo del a base di gara di € 42.245,00.

IMPORTO IN AFFIDAMENTO: Euro 35.947,47 esclusa I.v.a., di cui:
Euro 33.056,29 per servizi.
Euro 2.891,20 per Costi della sicurezza

SUBAPPALTO: La Ditta dichiara di voler subappaltare parte dei servizi nel rispetto dei limiti di legge.

DURATA DEI LAVORI: Il presente servizio ha durata annuale decorrente dalla data del verbale di consegna.

DIRETTORE DEI LAVORI DESIGNATO: Arch. Giancarlo Montanelli Resp. Servizio Tecnico

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Giancarlo Montanelli Resp. Servizio Tecnico



RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
(Arch. Giancarlo MONTANELLI)

Giancarlo Montanelli



COMUNE DI LARI
(Prov. di Pisa)
Servizio Tecnico
U.O. Manutenzioni

Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 - 56035 LARI
Tel. 0587/687511 - Fax. 0587/687575



GARA INFORMALE PER COTTIMO FIDUCIARIO

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO A MEZZO COTTIMO FIDUCIARIO PREVIA GARA UFFICIOSA DEL SERVIZIO DI DECESPUGLIAZIONE, TAGLIO ERBA, RIPULITURA DELLE AREE DI PERTINENZA, SPAZI, (BANCHINE, CIGLI, FOSSE, ARGINATURE) A MARGINE DI VIABILITA' COMUNALI E VICINALI E SENTIERI/ITINERARI ESCURSIONISTICI E AREE A VERDE COMUNALI.

IMPORTO A BASE DI GARA € 42.245,00
oltre oneri per la sicurezza in € 2.891,20 non soggetti a ribasso d'asta

L'anno duemilatredici – addì 21 del mese di Maggio – alle ore 9,30 - nella Sede del Comune, in seduta pubblica, si sono riuniti i membri della Commissione di gara relativa all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, composta da:

PRESIDENTE : ARCH. GIANCARLO MONTANELLI
MEMBRO DELLA COMMISSIONE: ARCH. DANIELA MONTANELLI
MEMBRO DELLA COMMISSIONE-SEGRETARIO: GEOM. RICCARDO TURCHI

La seduta pubblica, a cui non e' comunque presente alcun rappresentante del pubblico e/o delle ditte partecipanti, viene sospesa dal Presidente per imprevisti ed inderogabili impegni istituzionali dello stesso.

In via di autotutela a garanzia della partecipazione di tutti i membri della commissione il Presidente decide di rinviare le operazioni di gara alle ore 9:00 del giorno Mercoledì 22 Maggio c.a.

Alle ore 9.35 sono terminate le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto:

PRESIDENTE : ARCH. GIANCARLO MONTANELLI

MEMBRO DELLA COMMISSIONE: ARCH. DANIELA MONTANELLI

MEMBRO DELLA COMMISSIONE-SEGRETARIO: GEOM. RICCARDO TURCHI



COMUNE DI LARI
(Prov. di Pisa)
Servizio Tecnico
U.O. Manutenzioni

Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 - 56035 LARI
Tel. 0587/687511 - Fax. 0587/687575



GARA INFORMALE PER COTTIMO FIDUCIARIO

VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO A MEZZO COTTIMO FIDUCIARIO PREVIA GARA UFFICIOSA DEL SERVIZIO DI DECESPUGLIAZIONE, TAGLIO ERBA, RIPULITURA DELLE AREE DI PERTINENZA, SPAZI, (BANCHINE, CIGLI, FOSSE, ARGINATURE) A MARGINE DI VIABILITA' COMUNALI E VICINALI E SENTIERI/ITINERARI ESCURSIONISTICI E AREE A VERDE COMUNALI.

IMPORTO A BASE DI GARA € 42.245,00
oltre oneri per la sicurezza in € 2.891,20 non soggetti a ribasso d'asta

L'anno duemilatrecento e dodici – addì 22 del mese di Maggio – alle ore 9,00 - nella Sede del Comune, in seduta pubblica, si sono riuniti i membri della Commissione di gara relativa all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, composta da:

PRESIDENTE : ARCH. GIANCARLO MONTANELLI
MEMBRO DELLA COMMISSIONE: ARCH. DANIELA MONTANELLI
MEMBRO DELLA COMMISSIONE-SEGRETARIO VERBALIZZANTE: GEOM. RICCARDO TURCHI

La seduta è pubblica; viene tuttavia constatato che non è presente alcun rappresentante del pubblico e/o delle ditte partecipanti

P R E M E S S O

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 39/106 del 07/05/2013 è stato proceduto all'approvazione dell'appalto del servizio di decespugliazione, taglio erba, ripulitura delle aree di pertinenza, spazi, (banchine, cigli, fosse, arginature) a margine di viabilità comunali e vicinali e sentieri/itinerari escursionistici e aree a verde comunali, e' stata inoltre approvata la documentazione tecnica dell'appalto, la procedura di scelta del contraente a mezzo cottimo fiduciario previa gara ufficiosa ed il criterio di aggiudicazione;
- con lo stesso Atto di determinazione sopra richiamato e' stata approvata la lettera di invito e relativi allegati per la gara ufficiosa e l'elenco delle Ditte invitate alla gara ufficiosa;
- che con ns. lettera prot. N. 0004780 del 09.05.2013 sono state invitate alla gara ufficiosa le seguenti ditte:

N	Ditta	Indirizzo
1	SPITALETTO COSTRUZIONI SRL	Via Cantarelle, 160 51018 - PIEVE A NIEVOLE (PT)
2	QUADRINI VITALE	Via Val di Conella, 8 56043FAUGLIA (PI)
3	EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL	Via Belfiore, 8 Loc. S. Rufino 56035 LARI (PI)
4	LA ROCCA SOC. COOP	Via Roma, 9 55033 - CASTIGLIONE GARFAGNANA (LU)
5	MARTINO COSTRUZIONI SRL	Via dell'Argine, 11/A 56012 - CALCINAIA (PI)
6	LUCAS FICULLE & C. SAS	Strada Prov/le Giannella, 212 56010 - ALBINIA - (GR)
7	NICOLINI FRATELLI SNC	Via Confine Lemizzone, 8 42015 - CORREGGIO (RE)
8	CENTRO LEGNO AMBIENTE	Via E.Fermi, 29 55032 - CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)
9	CARPA SERVIZI SOC. COOP	Via Consolare Pompea, 621 98167 - MESSINA
10	SA CA SRL	Via Caravaggio, 38 51017 - PESCIA - (PT)
11	SERENA SCAVI	Via della Botte, 74 56012CALCINAIA (PI)
12	IMPRESA INDIVIDUALE "TOGNETTI FABIO"	Via Bologna, 17 55048 - VIAREGGIO (LU)
13	M.V.COSTRUZIONI SAS DI PARDO MAURIZIO	Via Volterrana, 1 56048 VOLTERRA (PI)
14	CONSORZIO MOLISE MULTISERVIZI	C/da Colle delle Api snc 86100 - CAMPOBASSO
15	IMPRESA TERRA UOMINI E AMBIENTE SOCIETA' GRICOLA COOPERATIVA	Via E. Fermi, 25 55032 - CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU)
16	I.E.S. DI BERTI GEOM ROMOLO SRL	Via Alfredo della Pura, 4 56123 - PISA

17	COOP. LA VERSILIANA	Via del Balani, 61/B Loc. Arancio 55100 LUCCA
18	VERDIMPANTI DI VERONESE LUCA	Via Roma, 89 45020 - VILLANOVA DEL GHEBBO (RO)
19	MARIOTTI DI MARIOTTI MANUELE E FIGLI	Via Francesca Sud, 14 Loc. Stabbia 50050 - CERRETO GUIDI (FI)
20	L'ISONZO SOCIETÀ COOPERATIVA	Via Don Luigi Sturzo, 172 57017- GUASTICCE (LI)
21	L'ARCA SOCIETÀ COOPERATIVA	Viale Europa, 63/65 56021 - CASCINA (PI)
22	ASSO COSTRUZIONI SRL	Via Piazza Carrara, 10 56126 - PISA
23	PARRI COSTRUZIONI SRL	Via Volterrana, 447/A 56030 - TERRICCIOLA (PI)
24	AN.SA SRL - BARSANTI ANDREA	Via Scornigiana, 42 Loc. Ospedaletto 56121 - PISA -
25	PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Piazza Vittime del Lager Nazisti, 3 56025 - PONTERA (PI)
26	CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP.	Via della Chiesa, 3 56045 MONTECERBOLI (PI)
27	IL CARRO SOC. COOP. AGRICOLA	Via delle Macchie, 61 57124 - LIVORNO -
28	AZ. AGR. PODERE GIROTTA DI FERRACUTI	Via Maremmana, 19/21 56035 - LARI (PI)
29	IMPREVER DI VERONESE MATTEO	Corso Italia, 23 30014 - CAVARZERE (VE)
30	MOGANO SRL	Via E. Fermi, 9/C 56031 - BIENTINA (PI)
31	COOP. AGR. G. BOSCALLA	Loc. Bellavista, 18/BIS 53030 - RADICONOLI (SI)
32	VERDISSIMO AMBIENTE DI BENEDETTI ANTONIO & C. SAS	Via del Balani, 61/B Loc. Arancio 55100 LUCCA
33	TREMOLANTI BRUNO E ARTURO - S.N.C.	Via Maremmana, 56 56035 - LAVAIANO (PI)
34	TREMOLANTI GUGLIELMO & C. SNC	Via Alale, 53 - 56035 - LARI (PI)
35	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI	Via degli Orafi, 2 51100 - PISTOIA
36	SORGENTI DEL FLORA SOC. COOP.VA -	Loc. Fontespilli srnc - Bagnolo 56037 SANTA FIORA (GR)
37	COOPERATIVA AGRICOLA LA QUERCE ARL	Loc. Fossalluppo, 68 53023 - CASTIGLIONE D'ORCIA (SI)

- che la lettera di invito prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 20 Maggio 2013 alle ore 17:00;
- che la lettera d'invito prevedeva la gara ufficiosa, con apertura delle offerte pervenute, il giorno 21 Maggio 2013 alle ore 9:30;
- che con verbale in data 21 Maggio 2013 la gara e' stata sospesa dal presidente per sopraggiunti impegni istituzionali;
- che nello stesso verbale sono state rinviate le operazioni di gara alle ore 9:00 del giorno Mercoledì 22 Maggio c.a.

LA COMMISSIONE

Preso atto che nessun plico è pervenuto al protocollo del Comune oltre il termine stabilito nel bando di gara, verifica la regolarità dei seguenti plichi pervenuti nei termini stabiliti dal bando:

N	Numero Prot. in arrivo	Data Arrivo	Mittente	Indirizzo
1	5070	17/05/2013	LA ROCCA SOC. COOP	Via Roma, 9 55033 - CASTIGLIONE GARFAGNANA (LU)
2	5107	20/05/2013	SERENA SCAVI	Via della Botte, 74 56012CALCINAIA (PI)
3	5131	20/05/2013	PARRI COSTRUZIONI SRL	Via Volterrana, 447/A 56030 - TERRICCIOLA (PI)
4	5143	20/05/2013	MARIOTTI DI MARIOTTI MANUELE E FIGLI	Via Francesca Sud, 14 Loc. Stabbia 50050 - CERRETO GUIDI (FI)
5	5144	20/05/2013	CENTRO LEGNO AMBIENTE	Via E.Fermi, 29 55032 - CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)
6	5146	20/05/2013	L'ISONZO SOCIETÀ COOPERATIVA	Via Don Luigi Sturzo, 172 57017- GUASTICCE (LI)
7	5147	20/05/2013	CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP.	Via della Chiesa, 3 56045 MONTECERBOLI (PI)
8	5148	20/05/2013	PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Piazza Vittime del Lager Nazisti, 3 56025 - PONTERA (PI)

9	5149	20/05/2013	QUADRINI VITALE	Via Val di Conella, 8 56043FAUGLIA (PI)
10	5150	20/05/2013	M.V.COSTRUZIONI SAS DI PARDO MAURIZIO	Via Volterrana, 1 56048 VOLTERRA (PI)
11	5152	20/05/2013	L'ARCA SOCIETÀ COOPERATIVA	Viale Europa, 63/65 56021 - CASCINA (PI)
12	5156	20/05/2013	SA CA SRL	Via Caravaggio, 38 51017 - PESCIA - (PT)
13	5157	20/05/2013	EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL	Via Belfiore, 8 Loc. S. Ruffino 56035 LARI (PI)
14	5158	20/05/2013	TREMOLANTI GUGLIELMO & C. SNC	Via Aiale, 53 - 56035 - LARI (PI)
15	5159	20/05/2013	MOGANO SRL	Via E. Fermi, 9/C 56031 - BIENTINA (PI)
16	5160	20/05/2013	AN.SA SRL	Via Scorniglana, 42 Loc. Ospedaletto 56121 - PISA -
17	5161	20/05/2013	IMPRESA INDIVIDUALE "TOGNETTI FABIO"	Via Bologna, 17 55049 - VIAREGGIO (LU)

Verificata la regolarità della confezione dei suddetti 17 plichi esterni, si procede alla apertura degli stessi, per verificarne la regolarità del contenuto (busta 1 contenente la documentazione e busta 2 contenente l'offerta economica), e si procede, di seguito, alla immediata apertura della busta contenente la documentazione per verificarne i requisiti di ammissibilità.

Le operazioni di cui sopra vengono effettuate secondo l'ordine di arrivo dei plichi al protocollo del Comune, e riportando su di essi e sulle due buste interne, un numero progressivo.

A seguito delle operazioni suindicate risulta:

Numero Offerta	Denominazione operatore economico concorrente	Ammessi	Non Ammessi
PLICO 1	LA ROCCA SOC. COOP		NON AMMESSA
PLICO 2	SERENA SCAVI	AMMESSA	
PLICO 3	PARRI COSTRUZIONI SRL	AMMESSA	
PLICO 4	MARIOTTI DI MARIOTTI MANUELE E FIGLI	AMMESSA	
PLICO 5	CENTRO LEGNO AMBIENTE	AMMESSA	
PLICO 6	L'ISONZO SOCIETÀ COOPERATIVA	AMMESSA	
PLICO 7	CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP.	AMMESSA	
PLICO 8	PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	AMMESSA	
PLICO 9	QUADRINI VITALE	AMMESSA	
PLICO 10	M.V.COSTRUZIONI SAS DI PARDO MAURIZIO	AMMESSA	
PLICO 11	L'ARCA SOCIETÀ COOPERATIVA	AMMESSA	

Il Plico n. 1 della Ditta LA ROCCA SOC. COOP di Castiglione Garfagnana (LU) non e' stata ammessa alla fase successiva di apertura dell'offerta economica tenuto conto dell'ART. 3 - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, dell'ART. 6 - CAUSE DI ESCLUSIONE P.TO B.2) e dell'ART. 7 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di gara, in quanto all'interno della Busta "A" -Documentazione, e' stata rinvenuto l'Allegato 4 - Lista delle categorie per l'esecuzione dell'appalto e l'Allegato 5 Modulo offerta economica.

Alle ore 10:30 le operazioni vengono sospese per impegni istituzionali dei membri della Commissione.

Il Presidente rinvia le operazioni alle 13:00 odierne fatti salvi eventuali ulteriori imprevisti.

Al momento della sospensione non e' comunque presente alcun rappresentante del pubblico e/o delle ditte partecipanti.

I plichi vengono ritirati e presi in consegna dallo stesso Presidente della Commissione, responsabile della custodia degli stessi.

Alle ore 13:00, accertata la presenza di tutti i membri della Commissione vengono riprese le operazioni di gara.

Si prosegue nelle operazioni di apertura dei plichi in continuita' rispetto all'ultimo plico aperto, per verificarne la regolarità del contenuto (busta 1 contenente la documentazione e busta 2 contenente l'offerta economica), e si prosegue all' immediata apertura della busta contenente la documentazione per verificarne i requisiti di ammissibilità.

Le operazioni di cui sopra proseguono secondo l'ordine di arrivo dei plichi al protocollo del Comune, e riportando su di essi e sulle due buste interne, un numero progressivo in continuita'.

A seguito delle operazioni suindicate risulta:

Numero Offerta	Denominazione operatore economico concorrente	Ammessi	Non Ammessi
PLICO 12	SA CA SRL	AMMESSA	
PLICO 13	EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL	AMMESSA	
PLICO 14	TREMOLANTI GUGLIELMO & C. SNC	AMMESSA	
PLICO 15	MOGANO SRL	AMMESSA	
PLICO 16	AN.SA SRL	AMMESSA	
PLICO 17	IMPRESA INDIVIDUALE "TOGNETTI FABIO"	AMMESSA	

Al termine delle operazioni risultano ammesse n. 16 Ditte che hanno fatto pervenire la propria offerta.

Come stabilito dall'art. 7 dei Disciplinare di gara, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Viene conservata la numerazione assegnata ai plichi ed alle due buste interne che corrisponde all'ordine di arrivo dei plichi al protocollo del Comune.

La Commissione di gara procede quindi, all'esame e alla valutazione delle offerte economiche, così come di seguito riportato:

Num.Off.	Ditta partecipante	Documentazione offerta	% di ribasso
PLICO 2	SERENA SCAVI	REGOLARE	24,116 %
PLICO 3	PARRI COSTRUZIONI SRL	REGOLARE	13,17 %
PLICO 4	MARIOTTI DI MARIOTTI MANUELE E FIGLI	REGOLARE	20,537 %
PLICO 5	CENTRO LEGNO AMBIENTE	REGOLARE	11,28 %
PLICO 6	L'ISONZO SOCIETÀ COOPERATIVA	IRREGOLARE MANCANZA ALLEGATO 4 – LISTA DELLE CATEGORIE	
PLICO 7	CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP.	REGOLARE	11,06
PLICO 8	PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	IRREGOLARE MANCATA COMPILAZIONE ALLEGATO 4 – LISTA DELLE CATEGORIE	
PLICO 9	QUADRINI VITALE	IRREGOLARE MANCANZA ALLEGATO 4 – LISTA DELLE CATEGORIE	
PLICO 10	M.V.COSTRUZIONI SAS DI PARDO MAURIZIO	REGOLARE	30,051 %
PLICO 11	L'ARCA SOCIETÀ COOPERATIVA	REGOLARE	5,60 %
PLICO 12	SA CA SRL	REGOLARE	21,981 %
PLICO 13	EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL	REGOLARE	21,652 %
PLICO 14	TREMOLANTI GUGLIELMO & C. SNC	REGOLARE	22,10 %
PLICO 15	MOGANO SRL	REGOLARE	21,751 %
PLICO 16	AN.SA SRL	REGOLARE	23,585 %
PLICO 17	IMPRESA INDIVIDUALE "TOGNETTI FABIO"	REGOLARE	21,992 %

La documentazione di Offerta della Ditta l'Isonzo Società Cooperativa di Guasticce (LI) tenuto conto dell'ART. 3 – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA e che il criterio di aggiudicazione e' quello del prezzo piu' basso espresso mediante offerta a prezzi unitari sulle lavorazioni di cui alla Lista delle Categorie per l'esecuzione dell'appalto, risulta irregolare e pertanto la relativa offerta non viene presa in considerazione in quanto mancante dell'Allegato "4" – Lista delle categorie per l'esecuzione dell'appalto -.

La documentazione di Offerta della Ditta Cooperativa Sociale Ponteverde Onlus di Pontedera tenuto conto dell'ART. 3 – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA e che il criterio di aggiudicazione e' quello del prezzo piu' basso espresso mediante offerta a prezzi unitari sulle lavorazioni di cui alla Lista delle Categorie per l'esecuzione dell'appalto, risulta irregolare e pertanto la relativa offerta non viene presa in considerazione in quanto l'Allegato "4" – Lista delle categorie per l'esecuzione dell'appalto – e' mancante dell'indicazione di tutti i prezzi unitari oggetto di offerta per le singole categorie di prestazioni.

La documentazione di Offerta della Ditta Quadrini Vitale di Fauglia (PI) tenuto conto dell'ART. 3 – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA e che il criterio di aggiudicazione e' quello del prezzo piu' basso espresso mediante offerta a prezzi unitari sulle lavorazioni di cui alla Lista delle Categorie per l'esecuzione dell'appalto risulta irregolare e pertanto la relativa offerta non viene presa in considerazione in quanto mancante dell'Allegato "4" – Lista delle categorie per l'esecuzione dell'appalto -.

Si riporta l'elenco delle percentuali delle offerte regolari in ordine crescente:

PLICO 11	L'ARCA SOCIETÀ COOPERATIVA	5,60 %
PLICO 7	CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP.	11,06
PLICO 5	CENTRO LEGNO AMBIENTE	11,28 %
PLICO 3	PARRI COSTRUZIONI SRL	13,17 %
PLICO 4	MARIOTTI DI MARIOTTI MANUELE E FIGLI	20,537 %
PLICO 13	EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL	21,652 %
PLICO 15	MOGANO SRL	21,751 %
PLICO 12	SA CA SRL	21,981 %
PLICO 17	IMPRESA INDIVIDUALE "TOGNETTI FABIO"	21,992 %
PLICO 14	TREMOLANTI GUGLIELMO & C. SNC	22,10 %
PLICO 16	AN.SA SRL	23,585 %
PLICO 2	SERENA SCAVI	24,116 %
PLICO 10	M.V.COSTRUZIONI SAS DI PARDO MAURIZIO	30,051 %

Si procede pertanto al calcolo dell'anomalia delle 13 offerte ammesse, ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

Si procede al taglio delle all delle offerte escludendo il 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore delle 13 offerte ammesse corrisponde a 2 unità. Pertanto risultano escluse le seguenti offerte:

MINOR RIBASSO

PLICO 11	L'ARCA SOCIETÀ COOPERATIVA	5,60 %
PLICO 7	CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP.	11,06

MAGGIOR RIBASSO

PLICO 2	SERENA SCAVI	24,116 %
PLICO 10	M.V.COSTRUZIONI SAS DI PARDO MAURIZIO	30,051 %

Quindi, viene determinata la media aritmetica delle 9 offerte rimaste in gara e si ha il seguente risultato:

PLICO 5	CENTRO LEGNO AMBIENTE	11,28 %
PLICO 3	PARRI COSTRUZIONI SRL	13,17 %
PLICO 4	MARIOTTI DI MARIOTTI MANUELE E FIGLI	20,537 %
PLICO 13	EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL	21,652 %

PLICO 15	MOGANO SRL	21,751 %
PLICO 12	SA CA SRL	21,981 %
PLICO 17	IMPRESA INDIVIDUALE "TOGNETTI FABIO"	21,992 %
PLICO 14	TREMOLANTI GUGLIELMO & C. SNC	22,10 %
PLICO 16	AN.SA SRL	23,585 %
SOMMANO		178,048

MEDIA ARITMETICA = 178,048 : 9 = 19,7831

CALCOLO DELLO SCARTO MEDIO:

OFFERTA	MEDIA	SCARTO
11,28 %	19,7831	
13,17 %	19,7831	
20,537 %	19,7831	0,7539
21,652 %	19,7831	1,8689
21,751 %	19,7831	1,9679
21,981 %	19,7831	2,1979
21,992 %	19,7831	2,2089
22,10 %	19,7831	2,3169
23,585 %	19,7831	3,8019
SOMMA		15,1163

MEDIA DEGLI SCARTI

15,1163: 7 = 2,15947

SOGLIA ANOMALIA

19,7831 + 2,15947 = 21,94257

Prendendo in esame la graduatoria delle offerte, viene verificato che il maggior ribasso offerto, al di sotto della soglia di anomalia, appartiene al concorrente MOGANO S.r.l. con sede in Bientina Via E.Fermi, 9/C che ha offerto il ribasso del 21,751% sull'importo a base d'asta di € 42.245,00 e pertanto risulta essere prima aggiudicataria in via provvisoria.

Seconda classificata provvisoriamente, risulta essere la Ditta EDILSTRADE DI TINCOLINI S.r.l. con sede in Lari, Loc. S. Ruffino che ha offerto il ribasso del 21,652% sull'importo a base di gara

Al presente verbale si allegano e ne fanno parte integrante e sostanziale le offerte presentate dalle ditte partecipanti.

Alle ore 14.00 sono terminate le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto:

PRESIDENTE : ARCH. GIANCARLO MONTANELLI

MEMBRO DELLA COMMISSIONE: ARCH. DANIELA MONTANELLI

MEMBRO DELLA COMMISSIONE-SEGRETARIO: GEOM. RICCARDO TURCHI